

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 июля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 65,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1375), а именно: помещения № 24-27, 36а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 32 741,44 руб. (Тридцать две тысячи семьсот сорок один руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 274,14 руб. (Три тысячи двести семьдесят четыре руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 1 637,07 руб. (Одна тысяча шестьсот тридцать семь руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 32 741,44 руб. (Тридцать две тысячи семьсот сорок один руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 245,2 кв.м, а именно: часть помещения № 1, помещения № 9, 15, 19, 20, 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.07.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:037001:1378-33/094/2020-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 122 943,28 руб. (Сто двадцать две тысячи девятьсот сорок три руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 294,33 руб. (Двенадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 6 147,16 руб. (Шесть тысяч сто сорок семь руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 122 943,28 руб. (Сто двадцать две тысячи девятьсот сорок три руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Вокзальная, д.13, общей площадью 70,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032029:273), а именно: помещения № 30-38 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 193 908,20 руб. (Сто девяносто три тысячи девятьсот восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 390,82 руб. (Девятнадцать тысяч триста девяносто руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 9 695,41 руб. (Девять тысяч шестьсот девяносто пять руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 193 908,20 руб. (Сто девяносто три тысячи девятьсот восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 70,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Вокзальная, д.13, передано в аренду ИП Кирютину Д.С. по договору аренды от 06.06.2022 № 6894 сроком действия по 05.07.2022.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:16), а именно: помещения № 8, 8а, 10-12, 14-17 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 938,84 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 19 469,42 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

Часть нежилого помещения общей площадью 45,7 кв.м (помещения № 12, 14, часть помещений № 15, 16 по плану полуподвала здания), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, передано в аренду ИП Кирютину Д.С. по договору аренды от 06.06.2022 № 6895 сроком действия по 05.07.2022.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 34 692,40 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто два руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 469,24 руб. (Три тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 1 734,62 руб. (Одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 34 692,40 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто два руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 233,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:2631), а именно: помещения № 1, 1а, 2, 2а, 2б, 20, 20а, 32, 34, 35 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 385 288,16 руб. (Триста восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 528,82 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 19 264,41 руб. (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 385 288,16 руб. (Триста восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м, а именно: помещений № 81-83 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 64 435,46 руб. (Шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять руб. 46 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 443,55 руб. (Шесть тысяч четыреста сорок три руб. 55 коп.).

Шаг аукциона – 3 221,77 руб. (Три тысячи двести двадцать один руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 64 435,46 руб. (Шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять руб. 46 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно: помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 92 257,16 руб. (Девяносто две тысячи двести пятьдесят семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 225,72 руб. (Девять тысяч двести двадцать пять руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 4 612,86 руб. (Четыре тысячи шестьсот двенадцать руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 92 257,16 руб. (Девяносто две тысячи двести пятьдесят семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 52 200,92 руб. (Пятьдесят две тысячи двести руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 220,09 руб. (Пять тысяч двести двадцать руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 2 610,05 руб. (Две тысячи шестьсот десять руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 52 200,92 руб. (Пятьдесят две тысячи двести руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 125 938,92 руб. (Сто двадцать пять тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 593,89 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот девяносто три руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 6 296,95 руб. (Шесть тысяч двести девяносто шесть руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.08.2022 по 04.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 125 938,92 руб. (Сто двадцать пять тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 июля 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 июля 2022 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 июля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 июля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **14.07.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 июля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **22 июля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 июля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 05 августа 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.